

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336...../TB-THADS

Chư Prông, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông,
tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0028/23.11/THA/GLI/EXIMA ngày
06 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIMA;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ:
đường Trần Phú nội dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số
67, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất tại thôn An Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 18.318m², khớp với diện tích được
cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CĐ 587628 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp
ngày 16/9/2016 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- Cà phê trồng năm 1999: 1.167 cây, phát triển bình thường.
- Cà phê trồng năm 2005: 125 cây, phát triển bình thường.
- Tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2022: 205 trụ, phát triển bình
thường.
- Sầu riêng trồng năm 2018: 04 cây, phát triển bình thường.
- 01 Giếng đào: đường kính 01m, sâu 16m, có xây thành miệng giếng,
không có nắp đậy.
- 01 giếng khoan, đường kính 114mm, sâu 90m, không có máy bơm.
- 01 ao đào thể tích 920m³.



Giá khởi điểm: 947.336.568 đồng (chín trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng).

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất tại thôn An Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế 11.166,6m², khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 351856 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 19/8/2014. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất

- Sầu riêng 205 cây tất cả phát triển bình thường, trong đó 80 cây trồng năm 2017; 09 cây trồng năm 2018; 21 cây trồng năm 2019; 19 cây trồng năm 2020; 17 cây trồng năm 2021; 59 cây trồng năm 2022.

- Nhãn: 271 cây phát triển bình thường, trong đó 230 cây trồng năm 2019g; 41 cây trồng năm 2022.

- Cau: 137 cây phát triển bình thường, trong đó 58 cây trồng năm 2021; 79 cây trồng năm 2023.

- Cam: 08 cây trồng năm 2019 phát triển bình thường; Bơ: 01 cây trồng năm 2018 phát triển bình thường; Chanh 01 cây trồng năm 2020 phát triển bình thường.

Công trình xây dựng:

- 01 nhà tạm 11,2m², móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, vách thung tôn, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- 01 giếng đào đường kính 01m, sâu 14m, có xây thành miệng giếng, không có nắp đậy.

Giá khởi điểm: 941.616.952 đồng (chín trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2024 (ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải

